

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

25 марта 2009 г. № 13

**Об утверждении Инструкции по планированию,
финансированию и контролю за бюджетными ассигнованиями,
выделяемыми в 2009 году на возмещение части затрат на
жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению,
проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-
коммунального хозяйства жилищном фонде**

Во исполнение подпункта 9.2.2 пункта 9 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13 февраля 2009 г. № 190 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О республиканском бюджете на 2009 год» Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую Инструкцию по планированию, финансированию и контролю за бюджетными ассигнованиями, выделяемыми в 2009 году на возмещение части затрат на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде.

Министр

В.М.Белохвостов

СОГЛАСОВАНО

*Министр финансов
Республики Беларусь*

А.М.Харковец

24.03.2009

СОГЛАСОВАНО

*Министр экономики
Республики Беларусь*

Н.П.Зайченко

25.03.2009

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Брестского областного
исполнительного комитета*

К.А.Сумар

23.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Витебского областного
исполнительного комитета*

А.Н.Косинец

24.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета*

А.С.Якобсон

22.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Гродненского областного
исполнительного комитета*

В.Е.Савченко

19.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Минского областного
исполнительного комитета*

Л.Ф.Крупец

29.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Председатель
Минского городского
исполнительного комитета*

М.Я.Павлов

29.12.2008

СОГЛАСОВАНО

*Первый заместитель председателя
Могилевского областного
исполнительного комитета*

В.В.Кравцов

22.12.2008

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
25.03.2009 № 13*

ИНСТРУКЦИЯ

по планированию, финансированию и контролю за бюджетными ассигнованиями, выделяемыми в 2009 году на возмещение части затрат на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде

1. Инструкция по планированию, финансированию и контролю за бюджетными ассигнованиями, выделяемыми в 2009 году на возмещение части затрат на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде (далее – Инструкция), разработана во исполнение подпункта 9.2.2 пункта 9 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13 февраля 2009 г. № 190 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О республиканском бюджете на 2009 год» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 45, 5/29305). Инструкция определяет порядок планирования, финансирования и контроля за бюджетными ассигнованиями, выделяемыми в 2009 году на возмещение части затрат организаций по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде (далее – не обслуживаемый ЖКХ жилищный фонд).

2. Настоящая Инструкция не распространяется на жилищный фонд, часть затрат по содержанию которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

3. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие термины и их определения:

не обслуживаемый организациями ЖКХ жилищный фонд – жилищный фонд, на техническое обслуживание которого не заключены договоры с организациями жилищно-

коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь (частный жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, а также жилищный фонд организаций различных форм собственности, включая дома организаций застройщиков и товариществ собственников);

техническое обслуживание – услуги по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества жилых домов, уборке и освещению вспомогательных помещений жилых домов, придомовой территории, а также ремонту усовершенствованных покрытий проездов, проходов, уходу за зелеными насаждениями;

коммунальные услуги, оказываемые населению, – услуги по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, пользованию лифтом, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов.

4. Выделение бюджетных ассигнований на возмещение части затрат по техническому обслуживанию и оказанию коммунальных услуг (далее – жилищно-коммунальные услуги) населению, проживающему в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, осуществляется за счет средств бюджетов районов (городов областного подчинения), расходов по сметам администраций районов, включенных в бюджет г. Минска, по месту нахождения организации – балансодержателя не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда с применением нормативов, установленных на территории местонахождения жилищного фонда.

5. Суммы бюджетных ассигнований на техническое обслуживание по не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду перечисляются на расчетные (бюджетные) счета организаций – балансодержателей данного жилищного фонда либо специализированных организаций, осуществляющих обслуживание этого жилищного фонда.

Суммы бюджетных ассигнований по коммунальным услугам, оказываемым гражданам, проживающим в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, перечисляются на расчетные (бюджетные) счета:

организаций – поставщиков коммунальных услуг для данного жилищного фонда – при условии отпуска этих услуг поставщиками по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Республики Беларусь для населения;

организаций – балансодержателей не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда либо специализированных организаций, осуществляющих обслуживание этого жилищного фонда, – при условии отпуска этих услуг поставщиками по тарифам, установленным для юридических лиц.

Суммы бюджетных ассигнований по транспортировке тепловой энергии для населения, проживающего в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, перечисляются на расчетные (бюджетные) счета организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, транспортирующих тепловую энергию от границ балансовой принадлежности тепловых сетей энергообеспечивающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», до конечного потребителя – населения, проживающего в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде.

Перечисление указанных ассигнований осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим порядок исполнения местных бюджетов, через органы государственного казначейства. При этом допускается возможность выделения данных ассигнований авансом в пределах уточненного плана текущего квартала.

При найме управляющего недвижимым имуществом совместного домовладения и открытии субсчета для ведения расчетных и кассовых операций по техническому обслуживанию и ремонту недвижимого имущества совместного домовладения суммы бюджетных ассигнований могут перечисляться на эти субсчета с последующим использованием в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

6. Суммы ассигнований по жилищно-коммунальным услугам, оказываемым населению, проживающему в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, отражаются в расходах соответствующих местных бюджетов в соответствии с бюджетной классификацией Республики Беларусь.

7. При планировании и учете выделенных бюджетных ассигнований по обслуживаемому и не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду организациями жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь обеспечивается раздельный учет объемов коммунальных услуг в натуральном выражении, оказываемых населению, проживающему в обслуживаемом организациями жилищно-коммунального хозяйства жилищном фонде и в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде.

8. При формировании проекта бюджета на очередной финансовый год Министерством финансов Республики Беларусь совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь определяются расчетные нормативы на убытки по не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду (далее – расчетные нормативы на убытки), используемые для определения расчетных показателей бюджетов областей и г. Минска на очередной финансовый год.

Расчетные нормативы на убытки определяются в рублях на очередной финансовый год:

по техническому обслуживанию – в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений с применением повышающего коэффициента по общежитиям;

по теплоснабжению (отопление) – в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

по услугам горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), пользования лифтом, а также вывоза и обезвреживания твердых бытовых отходов – в расчете на одного проживающего.

Расчетные нормативы на убытки подлежат установлению в одинаковом размере для всех областей и г. Минска по всем указанным жилищно-коммунальным услугам, кроме услуг по теплоснабжению для нужд отопления и подогрева воды.

Расчетные нормативы на убытки по не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду сообщаются финансовым управлениям областных и Минского городского исполнительных комитетов одновременно с расчетными показателями бюджетов областей на очередной финансовый год.

9. При формировании проекта бюджета области, г. Минска на очередной финансовый год финансовое управление областного исполнительного комитета, Минского городского исполнительного комитета устанавливает расчетные нормативы на убытки, используемые для определения расчетных показателей бюджетов районов (городов областного подчинения), смет расходов администраций районов, включенных в бюджет г. Минска, и учитывает в расчетных показателях нижестоящих бюджетов необходимые средства в соответствии с данными нормативами.

Допускается изменение подходов относительно используемых при определении расчетных нормативов на убытки. Нормативы по коммунальным услугам устанавливаются в расчете на единицу потребляемых коммунальных услуг (1 куб. метр воды, стоков, твердых бытовых отходов; 1 Гкал тепловой энергии). По каждому виду жилищно-коммунальных услуг они могут быть дифференцированы по районам (городам областного подчинения).

10. На уровне района (города областного подчинения) решениями местных исполнительных и распорядительных органов утверждаются (пересматриваются) нормативы на убытки не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда по каждому виду жилищно-коммунальных услуг. Местные исполнительные и распорядительные органы устанавливают дифференцированные размеры нормативов на убытки по определенным группам не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда, а также в случае необходимости для отдельных организаций.

11. Направлениями расходования бюджетных ассигнований по не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду являются:

11.1. возмещение части расходов организациям по осуществлению технического обслуживания жилых домов;

11.2. возмещение организациям части расходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению;

11.3. возмещение части расходов организациям всех форм собственности, за исключением республиканских унитарных предприятий электроэнергетики государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», в связи с отпуском ими коммунальных услуг по тарифам, установленным для населения;

11.4. возмещение части расходов организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, связанных с транспортировкой тепловой энергии от границ балансовой принадлежности тепловых сетей энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», и организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства до конечного потребителя – населения, проживающего в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде, включая затраты на технологический расход тепловой энергии, связанный с ее транспортировкой.

12. Возмещению подлежат фактические убытки текущего финансового периода по жилищно-коммунальным услугам для населения, проживающего в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, но не выше нормативов на убытки, устанавливаемых местными исполнительными и распорядительными органами, в соответствии с настоящей Инструкцией (далее – нормативные убытки).

При определении фактических убытков, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению, учитываются прочие собственные доходы организаций – балансодержателей не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда (специализированных организаций, обслуживающих данный жилищный фонд), в обязательном порядке направляемые на возмещение части затрат по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в данном жилищном фонде.

Прочими собственными доходами являются средства, поступающие от сдачи в аренду нежилых помещений (за минусом всех обязательных налогов, сборов и отчислений), суммы перекрестного субсидирования по коммунальным услугам (если это имеет место), средства, полученные на договорной основе с хозрасчетными организациями на участие в расходах по содержанию жилищного фонда.

Переходящая задолженность может приниматься к финансированию в очередном финансовом году и определяться как разность между фактическими убытками (в пределах нормативных) за предыдущий финансовый год и фактически перечисленной суммой бюджетных субсидий.

Расходы по оплате труда работников организаций, осуществляющих эксплуатацию не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда, должны быть сформированы в соответствии с законодательством Республики Беларусь, определяющим порядок оплаты труда работников организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь. При определении размера бюджетных ассигнований, направляемых на возмещение части расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, к расчету принимается размер средней заработной платы не выше фактически сложившегося уровня в аналогичном периоде по коммунальной организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, на территории которой находится организация – балансодержатель не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда.

13. Для получения ассигнований из бюджета организации – балансодержатели не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда, специализированные организации, обслуживающие данный жилищный фонд и имеющие право на получение бюджетных ассигнований для возмещения части расходов по оказываемым жилищно-коммунальным услугам, ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в местные исполнительные и распорядительные органы по месту своего нахождения расчеты в двух экземплярах по типовой форме расчета потребности в получении бюджетных ассигнований, выделяемых на возмещение части затрат по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде, согласно приложению 1 нарастающим итогом с начала года.

По коммунальным услугам, отпускаемым по тарифам, установленным для населения, гражданам, проживающим в домах не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда, суммы убытков у указанных организаций-балансодержателей должны отсутствовать.

14. Организации, оказывающие коммунальные услуги по тарифам, установленным для населения, гражданам, проживающим в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде (за исключением республиканских унитарных предприятий электроэнергетики государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»), представляют для согласования годовую смету доходов и расходов по представлению указанных услуг (с поквартальной разбивкой) в местные исполнительные и распорядительные органы по месту своего нахождения, за исключением коммунального унитарного предприятия «Минскводоканал» и коммунального унитарного производственного предприятия по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть».

Для получения ассигнований из бюджета ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются в местные исполнительные и распорядительные органы расчеты в двух экземплярах по типовой форме расчета потребности в бюджетных ассигнованиях на возмещение части затрат, связанных с оказанием коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде, согласно приложению 2 нарастающим итогом с начала года.

15. Типовая форма расчета потребности в бюджетных ассигнований, выделяемых на возмещение части затрат по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению,

проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде, и типовая форма расчета потребности в бюджетных ассигнованиях на возмещение части затрат, связанных с оказанием коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде, согласно приложениям 1 и 2 при необходимости могут уточняться областными, Минским городским исполнительными комитетами.

16. При исчислении подлежащих перечислению организации – балансодержателю общежития бюджетных ассигнований следует учитывать следующие особенности:

16.1. расходы по жилищно-коммунальным услугам по встроенным (пристроенным к общежитию) нежилым помещениям, не являющимся вспомогательными и местами общего пользования, для исчисления потребности в бюджетных ассигнованиях не учитываются. К данным помещениям относятся помещения столовых, спортивных и актовых залов и другие помещения, не связанные с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг. Организация-балансодержатель обязана обеспечить выделение объемов жилищно-коммунальных услуг в натуральном выражении по данным помещениям в общем их объеме по общежитию в целом и исключать затраты по их оказанию при определении сумм бюджетных ассигнований;

16.2. расходы по жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым арендаторам комнат (блоков) и временно проживающим (приезжим лицам), не подлежат возмещению за счет бюджетных ассигнований. Расходы по временно пустующим комнатам (блокам) в общежитии также не подлежат возмещению за счет бюджетных ассигнований;

16.3. общая площадь жилых помещений, учитываемая при расчете сумм бюджетных ассигнований, исчисляется как суммарная площадь жилых комнат и подсобных помещений, находящихся внутри блока (комнат), за исключением следующих площадей: сдаваемых в аренду, отведенных под гостиничные места, занимаемые комнатами для временно проживающих (приезжих лиц).

По услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) из расходов по общежитию исключается доля (при отсутствии отдельного прибора учета – расчетная) потребления данных услуг арендаторами и временно проживающими (приезжими лицами);

16.4. не подлежат включению в расходы по техническому обслуживанию общежитий общепроизводственные и общехозяйственные расходы организаций – балансодержателей общежитий, кроме случаев выполнения работ (услуг) рабочими основного производства для нужд общежития. При определении доли общепроизводственных расходов, относящихся к работам (услугам), выполняемым для общежитий, исключаются затраты, которые не связаны с производством этих работ (услуг) (затраты на содержание специальных конструкторских технологических бюро, приемщиков отдела технического контроля, специальных цеховых лабораторий, расходы на исследования, опыты и испытания основной продукции, на рационализацию и другие).

17. Организация – балансодержатель общежития, не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда (специализированная организация, обслуживающая данное общежитие), независимо от того, проживают в данном общежитии работники данной организации-балансодержателя либо иных организаций по договору найма, для расчетов размеров бюджетных ассигнований учитывает общую площадь жилых помещений и расходы по жилищно-коммунальным услугам для всех граждан, проживающих в общежитии по договорам найма, на последнюю дату соответствующего отчетного периода.

18. Проверку представленных расчетов на выделение бюджетных ассигнований по не обслуживаемому ЖКХ жилищному фонду и подтверждение территориальным органам государственного казначейства оплаты необходимых сумм осуществляют финансовые управления (отделы) местных исполнительных и распорядительных органов.

19. Финансирование за счет выделяемых бюджетных ассигнований капитального ремонта, модернизации не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда производится в соответствии с перспективными планами, утверждаемыми в установленном законодательством Республики Беларусь порядке местными исполнительными и распорядительными органами. Необходимость финансирования за счет бюджетных ассигнований объектов капитального ремонта, модернизации не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда, принадлежащего организациям независимо от форм собственности, определяется местными исполнительными и распорядительными органами с учетом наличия средств, финансового положения организаций и технического состояния объектов, требующих ремонта, модернизации. Расходы по указанному капитальному ремонту отражаются в расходах соответствующих местных бюджетов в соответствии с бюджетной классификацией Республики Беларусь. Финансирование за счет бюджетных ассигнований капитального ремонта, модернизации жилых домов не обслуживаемого ЖКХ жилищного фонда производится при условии обязательного и полного перечисления ими на субсчета местных исполнительных и распорядительных органов ежемесячных отчислений на капитальный ремонт жилых домов.

20. Контроль за целевым расходованием бюджетных ассигнований, выделяемых на возмещение части расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, проживающему в не обслуживаемом ЖКХ жилищном фонде, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

*Приложение 1
к Инструкции по планированию,
финансированию и контролю
за бюджетными ассигнованиями,
выделяемыми в 2009 году на возмещение
части затрат на жилищно-коммунальные
услуги, оказываемые населению,
проживающему в не обслуживаемом
организациями жилищно-коммунального
хозяйства жилищном фонде*

**Типовая форма расчета потребности в получении бюджетных ассигнований,
выделяемых на возмещение части затрат по оказанию жилищно-коммунальных
услуг населению, проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ
жилищном фонде**

(наименование организации)

за _____ года

Показатели	С начала года		Отклонение (+, -)
	по данным	по данным	

	плательщика	финансового органа	
1. Общая площадь жилых помещений – всего, квадратных метров			
В том числе:			
жилые дома			
общежития			
2. Начисленные доходы за минусом налогов из выручки			
В том числе:			
жилые дома			
общежития			
2.1. из них от населения по установленным тарифам			
в том числе:			
жилые дома			
общежития			
3. Фактические расходы по техническому обслуживанию и предоставлению населению коммунальных услуг			
В том числе:			
жилые дома			
общежития			
4. Фактические убытки по техническому обслуживанию и предоставлению населению коммунальных услуг (расходы за вычетом платежей населения и других доходных источников) – всего (строка 4.1 + строка 4.2)			
В том числе:			
жилые дома			
общежития			
4.1. фактические убытки по техническому обслуживанию – всего			
в том числе:			
жилые дома			
общежития			
4.2. фактические убытки по представлению коммунальных услуг – всего			
в том числе:			
жилые дома			
общежития			
5. Фактические убытки/прибыль (+; –) по техническому обслуживанию, но не выше рассчитанных по утвержденным местными исполнительными и распорядительными органами нормативам на убытки, а также фактические убытки в пределах норм потребления коммунальных услуг и нормативов на убытки –			

всего (строка 5.1 + строка 5.2)			
В том числе: жилые дома			
общежития			
5.1. убытки по техническому обслуживанию – всего			
в том числе: жилые дома			
общежития			
5.2. убытки по коммунальным услугам, потребленным в пределах установленных норм потребления коммунальных услуг и нормативов на убытки, – всего			
в том числе: жилые дома			
общежития			
6. Возмещено с начала года за счет бюджетных ассигнований на возмещение части расходов по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению (при их отпуске по тарифам, установленным для юридических лиц)			
7. Подлежит возмещению (строка 5 – строка 6)			

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Главный бухгалтер _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

*Приложение 2
к Инструкции по планированию,
финансированию и контролю
за бюджетными ассигнованиями,
выделяемыми в 2009 году на возмещение
части затрат на жилищно-коммунальные
услуги, оказываемые населению,*

проживающему в не обслуживаемом
организациями жилищно-коммунального
хозяйства жилищном фонде

**Типовая форма расчета потребности в бюджетных ассигнованиях на возмещение
части затрат, связанных с оказанием коммунальных услуг населению,
проживающему в не обслуживаемом организациями ЖКХ жилищном фонде**

(наименование юридического лица)

за _____ года

Показатели	Водоснабжение		Водоот- ведение (канализация)		Теплоснабжение				Вывоз и обезвре- живание твердых бытовых отходов		Всего	
					теплоэнергия собственной выработки		теплоэнергия покупная					
	за месяц	с начала года	за месяц	с начала года	за месяц	с начала года	за месяц	с начала года	за месяц	с начала года	за месяц	с начала года
1. Сумма фактических расходов												
2. Доходы от населения (начисленные платежи)												
3. Расходы, покрываемые за счет централизованного выделения топлива												
4. Сумма потребности в бюджетных ассигнованиях (строка 1 – строка 2 – строка 3)												

Руководитель

юридического лица _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)